

**Протокол № 1/2019 общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме 100-Б по улице Братьев Кашириных в городе Челябинске**

**Дата протокола** – 30.01.2019 года

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводился 25 декабря 2018 г. в 12.00 по адресу: во дворе д.100-Б по ул. Братьев Кашириных.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 25.12.2018 г. по 29.01.2019 г.

**Инициатор общего собрания:**

Леонова Ирина Леонидовна (кв. № 109)

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Площадь жилых помещений составляет – 8 257,2 кв.м, нежилых – 876,6 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **9 133,8** кв.м. Один кв.м. равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие **5 348,9** кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **58,6%**.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в единственном лице – Леонова Ирина Леонидовна (кв.109), а также наделить его полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Интарный 24».
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24».
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.
6. Утвердить возможность установки дополнительных дверей на лестничных клетках с обязательным выведением звонков по количеству квартир в кармане и обеспечением допуска представителей управляющей организации для проверки состояния общего имущества.
7. Утвердить стоимость услуг управляющей организации по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения – 1 (один) рубль 20 (двадцать) копеек за 1 м кв. в месяц
8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.
11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.
12. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.
13. Поручить ООО «Интарный 24» по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных



организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.

14. Наделить ООО «Интарный 24» полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома.

**По вопросу №1:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в единственном лице – Леонову Марину Леонидовну (кв.109), а также наделить его полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5132,3	0	216,6
от числа проголосовавших, (%)	96	0	4
от общего кворума, (%)	56,2	0	2,4

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5295,9	0	53
от числа проголосовавших, (%)	99	0	1
от общего кворума, (%)	58	0	0,6

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию – ООО «Интарный 24».

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5348,9	0	0
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	58,6	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №4:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24».

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5348,9	0	0
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	58,6	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №5:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5348,9	0	0
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	58,6	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №6:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить возможность установки дополнительных дверей на лестничных клетках с обязательным выведением звонков по количеству квартир в кармане и обеспечением допуска представителей управляющей организации для проверки состояния общего имущества.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	528	4541	279,6
от числа проголосовавших, (%)	9,9	84,9	5,2
от общего кворума, (%)	5,8	49,7	3,1

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №7:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг управляющей организации по обслуживанию и ремонту



системы видеонаблюдения – 1 (один) рубль 20 (двадцать) копеек за 1 м кв. в месяц

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5163,1	41,9	143,9
от числа проголосовавших, (%)	96,5	0,8	2,7
от общего кворума, (%)	56,5	0,5	1,6

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №8:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5348,9	0	0
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	58.6	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №9:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5348,9	0	0
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	58,6	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №10:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
-----------------	----	--------	-------------

от числа проголосовавших, (кв.м)	<b>5348,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	58,6	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №11:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	<b>5348,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	58,6	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №12:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	<b>5348,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
от числа проголосовавших, (%)	100	0	0
от общего кворума, (%)	58,6	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №13:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Интарный 24» по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	<b>5279,2</b>	<b>0</b>	<b>69,7</b>



от числа проголосовавших, (%)	98,7	0	1,3
от общего кворума, (%)	57,8	0	0,8

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №14:**

**СЛУШАЛИ:** Леонову Ирину Леонидовну (кв.109)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Интарный 24» полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	5031,1	104,7	213,1
от числа проголосовавших, (%)	94,1	2	4
от общего кворума, (%)	55,1	1,1	2,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Протокол составлен на 6-ти (Шести) листах. Размещён своевременно. Доставлен лично председателем настоящего Собрания в офис управляющей организации.

**Приложения:**

1. Договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24», утвержденный вопросом №4 настоящего Собрания, – на 8 л.

2. Реестр собственников МКД №100-Б по ул. Братьев Кашириных в г. Челябинске, принявших участие в заочном этапе настоящего Собрания в период с 25.12.2018г. по 29.01.2019г., – на 2 л.;

3. Таблица подсчета голосов заочного этапа настоящего Собрания, - на 1 л.;

4. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.21, - на 1 л.;

5. Бланк Решения собственника жилого (нежилого) помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д.100-Б, - на 1 л.

**Используемые сокращения:**

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ ул. – улица
- ⇒ д. – дом
- ⇒ кв. - квартира
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ТКО – твердые коммунальные отходы
- ⇒ РСО – ресурсоснабжающая организация
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью

Председатель и секретарь ОСС  Леонова Ирина Леонидовна (кв.109)

30.12. 2019 год

Председатель и секретарь ОСС  Леонова Ирина Леонидовна (кв.109)